

**РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2026г. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
РАСХОДОВ СНТ «Вагонник-2» НА 2026 ГОД**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Вагонник-2» на 2026 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024-2025 годах в СНТ «Вагонник-2» (далее — СНТ).

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 100 кв. м (далее – сотку).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Вагонник-2» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ДОЛГ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ, ПЛАТЕЖАМ ДОЛЖЕН ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАНЕЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАДАЧ И ЗАТРАТ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества, а также в кассу (т.е. после собрания в весенне-летний период). Сбор целевых средств в размере 3000 рублей с участка на погашение задолженности перед Алтайэнергосбыт, принятый Общим собранием в 2024 году продолжается. Благодаря этому СНТ сможет продолжить функционировать: вывозить мусор, обеспечивать свет, подачу воды и чистку дорог, проезд ВСЕМ без исключения домам и постройкам на территории СНТ (даже тех, кто отказывается по различным причинам оплачивать членские взносы).

Размер заработной платы штатных сотрудников увеличился на 20.7%, согласно ФЗ от 28.11.2025 №429.

Далее предлагаем ознакомиться с детальной сметой.

ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:

| | | | |
|----|----|---|---|
| 1. | 1. | Зарплата Председателю Согласно требованиям закона, Председатель Правления должен получать заработную плату. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо | 483000,00 руб. (35000руб. х 12месяцев х РК 15%) |
|----|----|---|---|

| | | | |
|----|----|--|---|
| | | <p>исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, прием новых членов СНТ, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.</p> | |
| 2. | 2. | <p>Зарплата бухгалтеру</p> <p>Для ведения бух. деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности заключен договор на оказание бухгалтерских услуг для СНТ свыше 250 человек (цена ведения бухгалтерии СНТ зависит, прежде всего, от количества собственников).</p> <p>Основным источником поступления денежных средств для СНТ являются ежегодные взносы его членов. Следовательно, бюджет организации ограничен, и важно рационально использовать каждую копейку.</p> <p>Услуги бухгалтера (в соответствии с Ф3-217) включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ведение финансового учета. 2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО) 3. Начисление и выплата зарплаты 4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. 5. Загрузка банковских выписок 6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования 7. Проведение документов 8. Консультации и советы по ведению учета 9. Проверка договоров с контрагентами. 10. Анализ доходов и расходов, оптимизация. | <p>414000,00 руб. (30000руб. x 12 месяцев x РК 15%)</p> |
| 3. | 3. | <p>Зарплата сторожу</p> <p>Организация работы охраны. Выплата заработной платы сторожу-смотрителю предусмотрена ежемесячно в размере 27100 рублей(без учета НДФЛ) (сторожей 2 человек) 27100x12 месяцев при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа-смотрителя. Размер заработной платы установлен в соответствии с рекомендациями ИФНС. Выплата заработной платы сторожу СНТ предусмотрена ежемесячно в размере МРОТ по Алтайскому краю 27100 рублей, без учета РК .</p> | <p>747960,00 руб. (27100 руб. x 12 месяцев x РК 15% x 2 ставки)</p> |
| 4. | 4. | <p>Зарплата электрику</p> <p>Выплата заработной платы электрику СНТ предусмотрена ежемесячно с апреля по октябрь в размере 1 ставки, также с ноября по март 0, 5 ставки. Ставка 27100 рублей.</p> | <p>296067 руб. (27100 руб. x 7 месяцев x РК 15%) 27100 руб. (22440 руб. x 5 месяцев x</p> |

| | | | |
|----|----|--|--|
| | | | РК 15% x0, 5 ставки) |
| 5. | 5. | Зарплата слесарю Выплата заработной платы слесарю СНТ предусмотрена ежемесячно с апреля по сентябрь в размере 0.5 ставки, Ставка 27100 руб. | 93495,00 руб. (27100 руб. x 6 месяцев x РК 15%) |
| 6. | 6. | Зарплата разнорабочему Выплата заработной платы разнорабочему СНТ предусмотрена ежемесячно в размере 1 ставки, ставка 27100 руб. | 373980,00 руб. (27100 руб. x 12 месяц x РК 15%) |
| 7. | 7. | Налоги СНТ <u>НДФЛ:</u> Товарищество заключает трудовой контракт, работник оплачивает от полученных денег НДФЛ. НДФЛ равен 13% от зарплаты сотрудника. <u>Взносы в фонды с оплаты труда:</u> Руководитель правления и работники СНТ обязаны производить отчисления в Пенсионный фонд России (ПФР) – 22%, Фонд обязательного медицинского страхования (ОМС) – 5,1%, Фонд социального страхования (ФСС) – 2,9% со своей заработной платы. | 722 550,75р. руб. |
| 8. | 8. | Монтаж и демонтаж насосной станции, ремонт и запуск водоснабжения СНТ стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики приходно-расходной сметы в 2024-2025 годах в СНТ «Вагонник-2» | 200000 руб. |
| 9. | | Вывоз мусора Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства. Кроме того: Правление товарищества обязано заключить контракт с действующим локальным оператором на вывоз ТКО. Вывозить отходы, согласно новому СанПиНу, следует не реже одного раза в неделю. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому строго регламентирована периодичность вывоза. Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен СНТ в целом. При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его | 300 000 руб. |

| | | |
|---------|---|-------------------------|
| | <p>пределами.</p> <p>Основание: статья 8.2 КоАП РФ.</p> <p>Размер штрафа: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.</p> | |
| 10. | <p>Содержание домика сторожа (уголь , дрова , свет)</p> <p>Расходы на содержание домика сторожа составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024-2025 годах в СНТ «Вагонник-2»</p> | 62 000 руб. |
| 11. | <p>Содержание сторожевых собак</p> <p>Упаковка корма весом 15 кг в среднем стоит 2000-2500 рублей, расход 1 мешок на 1 месяц.</p> | 26 000 руб. |
| 12. | <p>ГСМ (транспортные расходы)</p> <p>Транспортные расходы, связанные с необходимостью служебных поездок в СНТ, в г. Барнаул, в г. Новоалтайск, в том числе с целью отправления почты, представления СНТ в учреждениях и инстанциях, судах. А так же заправка бензотриммера, бензопилы, бензинового генератора.</p> | 65 000 руб. |
| 13. 15. | <p>Канцелярские товары. Расходы на делопроизводство.</p> <p>Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Канцелярские товары (бумага, картриджи, папки и др.) - 5 000 руб. 2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении. 3. Предоставление копий документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти 5. Расходы на проведение общих собраний. За период предположительно состоится 1 собрание. 6. Изготовление копий документов по запросам членов Товарищества и индивидуальных садоводов | 10 000 руб. |
| 14. | <p>Сотовая связь</p> <p>Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры Председателю Товарищества. Данная статья обусловлена количеством входящих и исходящих вызовов.</p> | 9 000 руб. |
| 15. | Услуги банка | 10 000 руб. |
| 16. | <p>Сдача отчетности через СБИС</p> <p>Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР, банком и другими.</p> | 7500 руб. |
| 17. | Грейдирование , отсыпка дороги | 150 000 руб. |
| 18. | <p>Прочие непредвиденные расходы</p> <p>Аварийные работы ,приобретение материалов для предотвращения аварийных ситуаций, расходы, которые невозможно запланировать</p> | 332 446,75р. руб. |
| 19. | <p>Обслуживание 1С</p> <p>Для ведения бух. деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности необходима программа 1С, а также ежегодное обновление.</p> | 20000 руб. |
| | ИТОГО: | 4 643 200,00р. |
| | | |

Членский взнос:

Необходимый бюджет затрат составляет (О.З. - общие затраты):

4 353 000,00 р.

руб. ;

Общее количество соток, занимаемое садоводами (N): 2 902 сот.;

Членский взнос на одну сотку занимаемой площади (Ч.В.):

$$\text{Ч.В.} = \text{О.З.} / \text{N} = 4\,353\,000,00 \text{руб} / 2\,902 = 1\,500 \text{руб.}$$

**Членский взнос на сотку занимаемой площади на 2026 год составит
- 1 500 руб./год.**